

Lobos, 23 de Enero de 2007.-

Al señor Intendente Municipal  
**Prof. Gustavo R. Sobrero**  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

**Ref.: Expte. N° 125/2006 del H.C.D.-**  
**Ref.: Expte. N° 4067-6158/06 del D.E.M.-**

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes** realizada el día de la fecha, ha sancionado por Mayoría la **Ordenanza N° 2330**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**, sanciona por Unanimidad Mayoría la siguiente:

## **ORDENANZA N° 2330**

**ARTÍCULO 1º:** Modifíquese el Apartado I, Artículo 1º del CAPITULO I - “SERVICIOS GENERALES URBANOS Y SUBURBANOS” de la ORDENANZA IMPOSITIVA N° 2229, el que quedará así redactado:

**“APARTADO I**

**ARTÍCULO 1º:** A) *Los inmuebles ubicados en los radios afectados por esta Tasa, tributarán los importes anuales consignados por metro lineal de frente, considerando un límite máximo de 35 metros por partida.*

1.- **Alumbrado:** A) *Usuarios no afectados por consumo de electricidad.*

1.A.1	Primer radio .....	\$	13,80
1.A.2	Segundo radio .....	\$	10,15
1.A.3	Tercer radio .....	\$	7,70
1.A.4	Cuarto radio .....	\$	4,85
1.A.5	Quinto radio.....	\$	3,50
1.A.6	Sexto radio.....	\$	2,75

B) *Usuarios afectados por consumo de electricidad en sectores incluidos en convenio con la empresa prestadora del servicio, según las tarifas de EDEN desde 0 KW en adelante (a excepción de aquellos contribuyentes que se encuentran exceptuados de la Tasa de Servicios Generales Urbanos y Suburbanos y/o de la Tasa de Salud, Seguridad, Educación, Defensa civil y Asistencia Social), abonarán las siguientes alícuotas:*

Tarifa 1-R.....	23% más un cargo fijo mensual de \$ 7,00
Tarifa 1-G.....	8% más un cargo fijo mensual de \$ 7,00
Tarifa 2.....	8% más un cargo fijo mensual de \$ 7,00

C) *Usuarios afectados por consumo de electricidad en sectores incluidos en convenio con la empresa prestadora del servicio, según las tarifas y categorías de COOPERATIVA DE ELECTRICIDAD DE ANTONIO CARBONI desde 0 KW en adelante, abonarán las siguientes alícuotas:*

<u>TARIFA</u>	<u>CATEGORÍA</u>	
1.B.1	1 Residencial.....	23 %
1.B.2	2 Comercial.....	8 %
1.B.3	3 Industrial.....	8 %

*En ningún caso el monto a percibir puede ser inferior a Pesos once con 50/00 (\$ 11,50), ni superior a Pesos doce (\$ 12,00) por facturación mensual.*

D) Los usuarios afectados por el consumo de electricidad en sectores incluidos en convenio con la empresa prestadora del servicio según las tarifas de EDEN recibirán un descuento en la Tasa de Servicios Generales Urbanos y Suburbanos de pesos tres con 75/00 (\$3,75) por mes.

En caso de que estos usuarios estén eximidos o no alcanzados por esta Tasa, el descuento se aplicará a cualquier otra Tasa Municipal que tributen, del Ejercicio en curso, o deudas de Ejercicios anteriores, o la partida catastral en donde efectivamente se preste el servicio eléctrico.

2.- Barrido: Comprende las calles pavimentadas o adoquinadas, donde se preste el servicio de barrido:

Radio único de servicio..... \$ 5,00

3.- Recolección de residuos: Comprende las calles pavimentadas o no, donde se preste el servicio de recolección domiciliaria de residuos, estén ocupadas o no las propiedades.

Primer radio ..... \$ 2,00

Segundo radio ..... \$ 1,20

Tercer radio ..... \$ 0,80

4.- Riego: Comprende las calles de tierra recorridas por el servicio de riego, estén o no ocupadas las propiedades.

Radio único de servicios..... \$ 1,80

5. Reparación y conservación:

A) Comprende la conservación y reparación de calles de tierra, pavimentadas o adoquinadas, dentro del Cuartel I en toda su extensión, Cuartel II en toda su extensión, Cuartel III Circunscripción C, Cuartel IV Circunscripciones A – B – C y Cuartel IX Circunscripciones M – P, por aquellas partidas inferiores a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m<sup>2</sup>) de superficie en toda su extensión:

5.A.1.- Radio de servicio N° 1 ..... \$ 3,25

5.A.2.- Radio de servicio N° 2 ..... \$ 2,25

5.A.3.- Radio de servicio N° 3 ..... \$ 0,65

5.A.4.- Radio de servicio N° 4 ..... \$ 0,30

B) Comprende la conservación y reparación de calles de tierra, pavimentadas o adoquinadas, dentro del Cuartel I en toda su extensión, del Cuartel II en toda su extensión, Cuartel III Circunscripción C, Cuartel IV Circunscripciones A – B – C y Cuartel IX Circunscripciones M – P, por aquellas partidas superiores a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m<sup>2</sup>) de superficie en toda su extensión:

5.B.1.- Radio de servicio N° 5..... \$ 1,30

5.B.2.- Radio de servicio N° 6..... \$ 0,90

5.B.3.- Radio de servicio N° 7..... \$ 0,25

5.B.4.- Radio de servicio N° 8..... \$ 0,08

C) Comprende la conservación y reparación de calles de tierra, dentro del Cuartel V Circunscripciones A – E, Cuartel VI Circunscripciones A – B, Cuartel VII Circunscripciones A – B, Cuartel IX Circunscripciones B y parte de E:

5.C.1.- Radio de servicio N° 9..... \$ 0,18

De la misma manera, se determinarán los importes de los contribuyentes que no posean suministro de energía.-

Establécese una cuota anual mínima por todo concepto de..... \$ 63,00 ”

**ARTÍCULO 2º:** Modifíquese el Artículo 4º del CAPITULO IV - "TASA POR INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE" de la ORDENANZA IMPOSITIVA N° 2229, el que quedará así redactado:

**“ARTÍCULO 4º:** Los importes de los derechos a abonar, serán los siguientes:

a) Por mes: Tasa fija mínima según la ubicación del emprendimiento

<b>Area</b>	<b>Zona</b>	<b>Valor fijo</b>
<i>Urbana</i>	CA .....	\$ 25
	RM1 .....	\$ 24
	RM2 .....	\$ 22
	RM3 .....	\$ 21
	RM4 .....	\$ 20
	RM5 .....	\$ 19
<i>Complementaria</i>	C1-RE .....	\$ 18
	C2-RE .....	\$ 18
	C3-RE .....	\$ 18
	C4 .....	\$ 18
	C5 .....	\$ 18
	C6-SR .....	\$ 19
	C7-SR .....	\$ 19
	C8-SR .....	\$ 19
	C9 .....	\$ 18
<i>Industrial</i>	ZIM 1.....	\$ 25
	ZI 1 .....	\$ 25
	ZI 2 .....	\$ 25
	ZI 3 .....	\$ 25
	ZI 4 .....	\$ 25
<i>Rural</i>	.....	\$ 18

b) A la tasa mínima se le adicionará los siguientes cargos según la situación fiscal

b1) Monotributistas (según su subcategoría)

<i>Subcategoría</i>	<i>Adicional</i>
A y F	\$ 0,00
B y G	\$ 1,50
C y H	\$ 2,50
D e I	\$ 3,50
E y J	\$ 4,50
K	\$ 7,00
L	\$ 9,00
M	\$ 11,00

b2) Responsables inscriptos (según la ganancia neta imponible del ejercicio anterior)

<i>Rango</i>	<i>Adicional</i>
<i>Quebranto .....</i>	<i>\$ 5.-</i>
<i>Hasta 10.000 .....</i>	<i>\$ 6.-</i>
<i>De 10.001 hasta 20.000 .....</i>	<i>\$ 11.-</i>
<i>De 20.001 hasta 30.000.....</i>	<i>\$ 17.-</i>
<i>De 30.001 hasta 60.000 .....</i>	<i>\$ 28.-</i>
<i>De 60.001 hasta 90.000 .....</i>	<i>\$ 55.-</i>
<i>De 90.001 hasta 120.000 .....</i>	<i>\$ 85</i>
<i>De 120.001 hasta 150.000 .....</i>	<i>\$ 130</i>
<i>Más de 150.000</i>	<i>\$ 200</i>

b3) *En todos los casos, el plazo de presentación de la documentación respaldatoria será hasta el 30 de Junio de cada año. Vencido el plazo, se cobrará el importe máximo existente.*

*Los contribuyentes que no mantengan deuda vencida y no regularizada por este tributo, gozarán de un descuento del 10% en concepto de buen cumplimiento.*

*A los importes determinados de acuerdo a los incisos anteriores se les sumará una suma fija de \$ 6,00 por cada factura emitida.”*

**ARTÍCULO 3º:** *Modifíquense los apartados 1.1.3.12 y 1.1.3.13 del inciso 1 del Artículo 14º del CAPITULO XIV - “TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES” de la ORDENANZA IMPOSITIVA Nº 2229, el que quedará así redactado:*

<i>1.1.3.12.- Guía de cuero .....</i>	<i>\$ 1,45</i>
<i>1.1.3.13.- Certificado de cuero .....</i>	<i>\$ 1,30</i>

**ARTÍCULO 4º:** *Modifíquese el Artículo 15º del CAPITULO XV - “TASA POR SERVICIOS GENERALES RURALES” de la ORDENANZA IMPOSITIVA Nº 2229, incorporando el siguiente párrafo:*

*Establécese como cargo de emisión , distribución y gestión administrativa de esta tasa , por cada factura emitida la suma de pesos ocho ( \$ 8,00) , importe que deberá sumarse a los importes mínimos establecidos en este artículo.-*

**ARTÍCULO 5º:** *Modifíquense los Artículos 17º y 18º del CAPITULO XVII - “TASA RETRIBUTIVA PARA SERVICIOS SANITARIOS” de la ORDENANZA IMPOSITIVA Nº 2229, los que quedarán así redactados:*

**“ARTÍCULO 17º:** *Los servicios y mantenimiento de redes de agua corriente y cloacas de todo inmueble habitado o habitable, comprendido dentro del radio en que se extienden las obras y a partir de la fecha de ser libradas al servicio público, abonarán por año, sobre la valuación fiscal provincial de acuerdo con las siguiente alícuotas o valores:*

- |   |                |
|---|----------------|
| <i>a) Por servicio de agua corriente .....</i>  | <i>% 1,28</i>  |
| <i>b) Por el servicio de cloacas .....</i>  | <i>% 0,64</i>  |
| <i>c) Cuando se aplique el servicio medido se abonará por cada metro cúbico</i>   |                |
| <i>    hasta 30 m³ por mes.....</i>   | <i>\$ 1,00</i> |
| <i>    más de 30 m³ por mes.....</i>  | <i>\$ 1,30</i> |
| <i>d) a los importes determinados de acuerdo a los incisos anteriores se les sumará una suma fija de \$ 3,00 por cada factura emitida,”</i> |                |

**“ARTÍCULO 18º:** *Establécese una cuota mínima anual que será:*

- a) *Por el servicio de agua corriente y mantenimiento de redes EDIFICADO c/ valuación ..... \$ 108,00*
- b) *Por el servicio de cloacas mantenimiento de redes EDIFICADO ..... \$ 60,00*
- c) *Por el mantenimiento de redes de agua corriente, BALDIO c/ valuación ..... \$ 36,00*
- d) *Por el mantenimiento de redes de cloacas BALDIO c/ valuación ..... \$ 18,00*
- e) *Por el servicio medido de agua corriente en terrenos con edificación y mantenimiento de medidores : 128 m<sup>3</sup> (su equivalente en pesos, según valores del art. anterior)*
- f) *Por el servicio de cloacas, en terrenos que tengan edificado y servicio medido de agua corriente 64 m<sup>3</sup> (su equivalente en pesos, según valores del art. anterior)”*

**ARTÍCULO 6º:** Modifíquese el Artículo 31º del CAPITULO XX - “TASA POR SALUD, SEGURIDAD Y ASISTENCIA SOCIAL “ de la ORDENANZA IMPOSITIVA N° 2229, el que quedará así redactado:

**“ARTÍCULO 31º:** *Por la Tasa de Salud, Seguridad, Educación, Defensa Civil y Asistencia Social a que se refiere el Título II - Capítulo XX de la Ordenanza Fiscal, fíjase el siguiente importe:*

*“Importe anual por partida catastral o medidor del servicio eléctrico, de corresponder \$ 27,00*

*A los usuarios que consumen electricidad en sectores incluidos en convenio con la empresa prestadora del servicio según las tarifas de EDEN, aféctese la suma mensual de pesos uno con 75 centavos (\$ 1,75.-) de lo recaudado por la Tasa establecida en el Artículo 1º Inciso A, punto 1, Apartado B, para cancelar esta obligación.-”*

**ARTÍCULO 7º:** Modifíquese el Artículo 32º del CAPITULO XXI - “TASA UNIFICADA PARA GRANDES CONTRIBUYENTES PRESTADORES DE SERVICIOS PUBLICOS“ de la ORDENANZA IMPOSITIVA N° 2229, el que quedará así redactado:

**“ARTÍCULO 32º:** *Por la Tasa unificada para grandes contribuyentes prestadores de Servicios Públicos a que se refiere el Título II- Capítulo XXI de la Ordenanza Fiscal, fíjase el siguiente importe:*

*Importe anual por abonado o usuario .....\$ 12,00”*

**ARTICULO 8º:** *Cúmplase, publíquese y regístrese”-*

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTITRÉS DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SIETE.------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

----- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.-----

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-